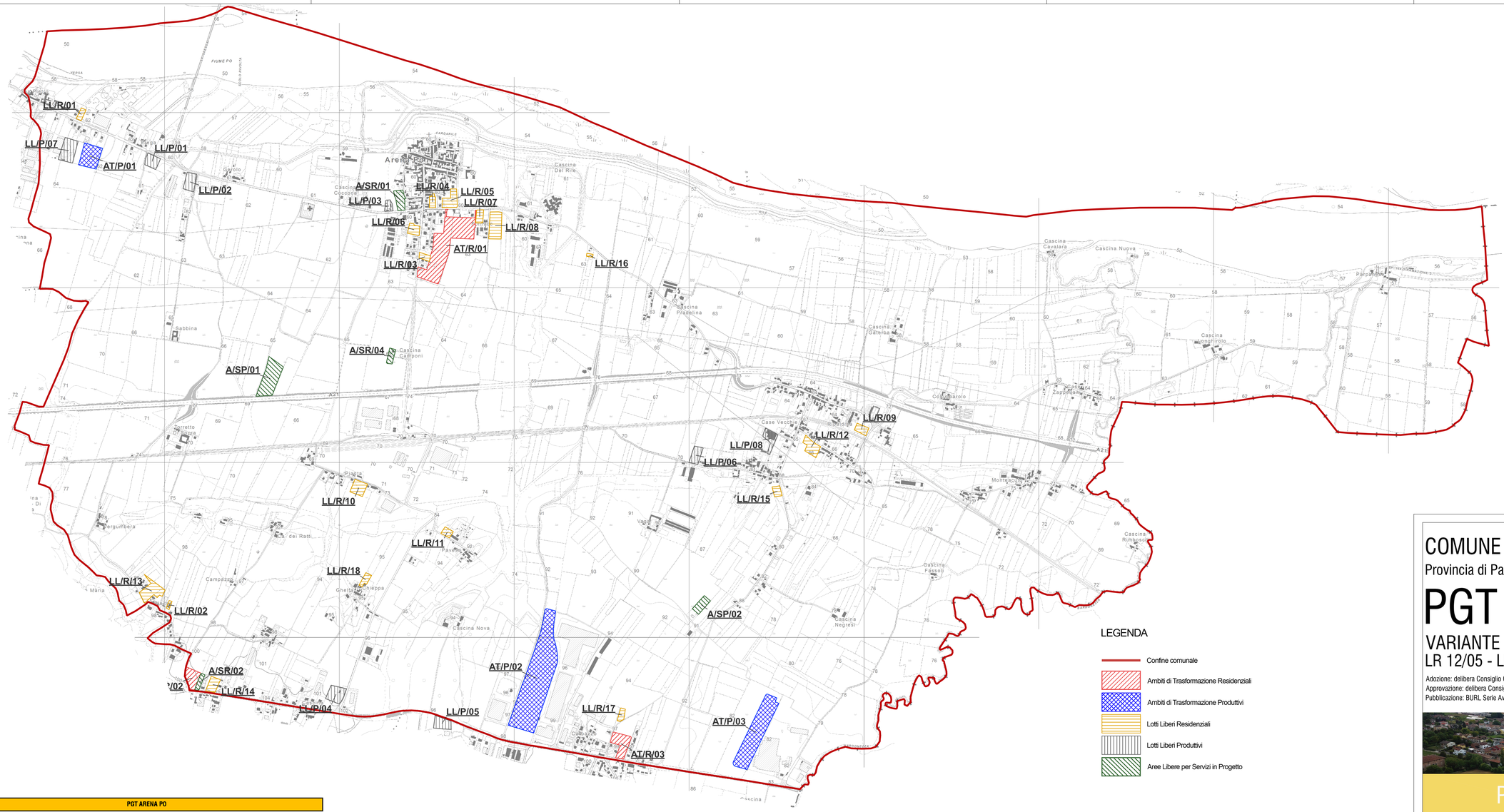


LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti di Trasformazione Residenziali
- Ambiti di Trasformazione Produttivi
- Lotti Liberi Residenziali
- Lotti Liberi Produttivi
- Aree Libere per Servizi in Progetto

**PGT ARENA PO**

| AMBITI DI TRASFORMAZIONE | S.T. (mq) | ATTUAZIONE | mq | % ATTUAZIONE |
|---|---|---|---|---|
| RESIDENZIALI | | | | |
| AT/R/01 Arena Po - Via San Claudio / Viale Stazione - Località Capoluogo | 49700 | NO | 0 | 0 |
| AT/R/02 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Salerno | 8250 | NO | 0 | 0 |
| AT/R/03 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Fabbrica | 11900 | NO | 0 | 0 |
| TOTALE | **69850** | --- | 0 | 0,00% |
| PRODUTTIVI | | | | |
| AT/P/01 Arena Po - S.P. n. 200 - Località Porticone | 13350 | NO | 0 | 0 |
| AT/P/02 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Fabbrica | 108250 | NO | 0 | 0 |
| AT/P/03 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Fabbrica | 51500 | NO | 0 | 0 |
| TOTALE | **173100** | --- | 0 | 0,00% |

| LOTTI LIBERI | S.F. (mq) | ATTUAZIONE | mq | % ATTUAZIONE |
|---|---|---|---|---|
| RESIDENZIALI | | | | |
| LL/R/01 Arena Po - S.P. n. 200 - Località Frega | 2052 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/02 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Plessa | 1200 | SI | 1200 | 100% |
| LL/R/03 Arena Po - S.P. n. 75 | 2538 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/04 Arena Po - S.P. n. 144 | 2442 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/05 Arena Po - S.P. n. 144 | 5726 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/06 Arena Po - S.P. n. 75 | 3799 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/07 Arena Po - S.P. n. 144 | 3170 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/08 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Fornace | 7854 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/09 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Ripaldina | 2749 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/10 Arena Po - S.P. n. 75 - Località Piantà | 5447 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/11 Arena Po - S.P. n. 75 - Località Pavesa | 2835 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/12 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Ripaldina | 7480 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/13 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Plessa | 8770 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/14 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Salerno | 4330 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/15 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Ripaldina | 2195 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/16 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Ceresole | 1100 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/17 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Carbazzo | 2100 | NO | 0 | 0 |
| LL/R/18 Arena Po - S.P. n. 75 - Località Chieppa | 3100 | NO | 0 | 0 |
| TOTALE | **68887** | --- | 1200 | 1,74% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRODUTTIVO | | | | |
| LL/P/01 Arena Po - S.P. n. 200 - Località Frega | 5335 | NO | 0 | 0 |
| LL/P/02 Arena Po - S.P. n. 75 | 4445 | SI PARTE | 2222 | 50% |
| LL/P/03 Arena Po - S.P. n. 75 | 2247 | SI | 2247 | 100% |
| LL/P/04 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Cascina Gramegna | 8669 | SI | 8669 | 100% |
| LL/P/05 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 | 6185 | SI | 6185 | 100% |
| LL/P/06 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Ripaldina | 5092 | SI | 5092 | 100% |
| LL/P/07 Arena Po - S.P. n. 200 - Località Frega | 10180 | SI | 10180 | 100% |
| LL/P/08 Arena Po - S.P. n. 144 - Località Ripaldina | 5000 | SI | 5000 | 100% |
| TOTALE | **47153** | --- | 39595 | 83,97% |

| AREE LIBERE PER SERVIZI IN PROGETTO | S.F. (mq) | ATTUAZIONE | mq | % ATTUAZIONE |
|---|---|---|---|---|
| RESIDENZIALI | | | | |
| A/SR/01 Arena Po - Via Circonvallazione | 4000 | NO | 0 | 0 |
| A/SR/02 Arena Po - S.P. ex S.S. n.10 - Località Salerno | 2835 | NO | 0 | 0 |
| A/SR/04 Arena Po - Località Cascina Camponi | 3000 | NO | 0 | 0 |
| TOTALE | **9835** | --- | 0 | 0,00% |
| PRODUTTIVI | | | | |
| A/SP/01 Arena Po - Autostrada | 18380 | NO | 0 | 0 |
| A/SP/02 Arena Po - S.P. 144 | 3200 | NO | 0 | 0 |
| TOTALE | **21580** | --- | 0 | 0,00% |

# COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

# PGT

## VARIANTE GENERALE 2025
## LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

## PIANO DELLE REGOLE

| Tavola | Contenuto | Scala |
|---|---|---|
| PdR 01 | STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT | 1:10.000 |
| | | Data 06/2025 |


PGT e VAS
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Studio di Incidenza Rete Natura 2000
dott. nat. Riccardo Vezzani
via Langosco, 48 - 27100 Pavia

Componente geologica idrogeologica e sismica
Studio Prealpino di Geologia - SGP
corso XXVI aprile, 107 - 20010 Arluno (MI)

Studio di gestione del rischio idraulico
ing. Michelangelo Alverti
via Di Vittorio, 4 - 27020 Travacò Siccomario (PV)

Zonizzazione acustica
I.S.A. snc - Informatica Service e Ambiente
via Cavour, 7 - 27010 Linarolo (PV)

Sindaco
Alessandro Belforti

Responsabile Servizio Tecnico
ing. Diego Boiocchi

Segretario comunale
dott. Gian Luca Muttarini